

CLAVE ARCHIVÍSTICA: 45.0/12.0/107.1S

OFICIO No. 013/2025

EXPEDIENTE: 001/2025

Asunto: Respuesta de solicitud de información pública.

**Solicitante
Presente**

Por medio del presente, en atención a su solicitud de información, registrada con número de Folio 110199600000125, relativa a:

1. TOTAL DE FRACCIONAMIENTOS AUTORIZADOS Y REGISTRADOS EN EL MUNICIPIO. 2. TOTAL FRACCIONAMIENTOS APOYADOS Y GESTIONADOS POR INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE GUANAJUATO Y/O POR LA ANTERIOR COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE GUANAJUATO 3. TOTAL DE FRACCIONAMIENTOS GESTIONADOS POR LA INICIATIVA PARTICULAR Y PRIVADA. 4. TOTAL DE HECTÁREAS POR FRACCIONAMIENTO AUTORIZADOS Y REGISTRADOS EN EL MUNICIPIO. 5. CLASIFICACIÓN, TIPO Y USO DE SUELO DE CADA UNO DE LOS FRACCIONAMIENTOS AUTORIZADOS Y REGISTRADOS EN EL MUNICIPIO. 6. UBICACIÓN Y/O DIRECCIÓN PARA SU LOCALIZACIÓN DE LOS FRACCIONAMIENTOS AUTORIZADOS Y REGISTRADOS EN EL MUNICIPIO. 7. NOMBRES DE LOS FRACCIONAMIENTOS AUTORIZADOS EN EL MUNICIPIO. 8. TOTAL DE LOTES DE VENTA DE CADA UNO DE LOS FRACCIONAMIENTOS AUTORIZADOS, AUTORIZADOS EN EL MUNICIPIO. 9. FRACCIONAMIENTOS EN PROCESO DE AUTORIZACIÓN DE LOS PERMISOS DENTRO DEL MUNICIPIO. 10. TOTAL DE FRACCIONAMIENTOS IRREGULARES (SEA SU CONDICIÓN: PARADOS, ABANDONADOS, CLAUSURADOS) EN EL MUNICIPIO POR INCUMPLIMIENTO LEGAL Y/O TÉCNICOS. 11. CLASIFICACIÓN DE LOS FRACCIONAMIENTOS SEGÚN SU GIRO DE VENTA SEA DE LOTE, DE CASA-HABITACIÓN O MIXTO. 12. TOTAL DE CONDOMINIOS EN DESARROLLO EN VERTICAL AUTORIZADOS Y REGISTRADOS EN EL MUNICIPIO. 13. TOTAL DE LOTES DE VENTA DE CADA UNO DE LOS CONDOMINIOS EN DESARROLLO EN VERTICAL AUTORIZADOS. 14. TOTAL DE CONDOMINIOS EN DESARROLLO EN HORIZONTAL AUTORIZADOS. 15. TOTAL DE LOTES DE VENTA DE CADA UNO DE LOS CONDOMINIOS EN DESARROLLO EN HORIZONTAL AUTORIZADOS. 16. UBICACIÓN Y/O DIRECCIÓN DE LOS CONDOMINIOS TANTO EN VERTICAL COMO EN HORIZONTAL AUTORIZADOS Y REGISTRADOS EN EL MUNICIPIO. 17. TOTAL DE PERMISOS DE DIVISIÓN DENTRO DE LA CABECERA MUNICIPAL SEPARADOS EN LOS 4 TRIMESTRES (ENERO-MARZO, ABRIL-JUNIO, JULIO-SEPTIEMBRE, OCTUBRE-DICIEMBRE) DEL AÑO 2023 Y DEL 2024.



Ayuntamiento 2024-2027

XICHÚ

Atendiéndote a ti. Trabajamos por Xichú

**Datos complementarios: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO INSTITUTO MUNICIPAL DE
PLANEACIÓN DIRECCIÓN DE ACCESO A LA INFORMACIÓN O
TRANSPARENCIA MÓDULOS DE ATENCIÓN CIUDADANA DIRECCIÓN DE
CATASTRO Y PREDIAL TESORERÍA**

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 47 de la LTAIPEG Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato y atendiendo a la modalidad señalada por Usted para recibir dicha información y, con fundamento en lo que establecen los Artículos 1, 21, 47, 48 Fracciones II, III, IV, V, VI y XIII de la citada Ley.

En los términos de su solicitud de información anexo al presente, Oficio de respuesta en el que encontrará información relacionada a lo petitionado, misma que fue proporcionada por el área de Dirección de Obras Públicas y Tesorería Municipal.

Así mismo, se le informa que puede impugnar la presente respuesta ante el Instituto de Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato y/o Unidad de Transparencia, mediante el Recurso de Revisión previsto en el Artículo 141 de la LTAIPEG, dentro de los siguientes quince días hábiles a la notificación de la presente.

Sin otro particular, quedo de Usted.

Atentamente

Xichú, Gto., 17 de Enero de 2017


C. Carmen Leticia Ramírez
Encargada de Despacho de Transparencia y Planeación



C. c. p.- Archivo.

C. Carmen Leticia Ramírez Jiménez
Encargada de Despacho de la Unidad de Transparencia
Y Planeación.
Xichú, Guanajuato.

P r e s e n t e.

Por medio de la presente me permito en dirigirme a usted para enviarle un cordial saludo así mismo darle respuesta a su oficio **No. 001/2025** de fecha 22 de diciembre de 2024, solicitud de información con número de folio **110199600000125**, donde solicita lo siguiente:

1. Total, de fraccionamientos autorizados y registrados en el municipio.
R: El municipio no cuenta con fraccionamientos.
2. Total, de fraccionamientos apoyados y gestionados por Instituto de Vivienda del estado de Guanajuato y/o por la anterior comisión de vivienda del Estado de Guanajuato.
R: No se cuenta con fraccionamientos por el instituto de vivienda del estado de Guanajuato.
3. Total, de fraccionamientos gestionados por la iniciativa particular y privada.
R: El Municipio no cuenta con fraccionamientos gestionados.
4. Total, de hectáreas por fraccionamiento autorizados y registrados en el municipio.
R: El municipio no cuenta con hectáreas para fraccionamientos.
5. Clasificación, tipo y uso de suelo de cada uno de los fraccionamientos autorizados y registrados en el municipio.
R: El Municipio no cuenta con clasificaciones de fraccionamientos.
6. Ubicación y/o dirección para su localización de los fraccionamientos autorizados y registrados en el municipio.
R: En el municipio no se cuenta con ubicaciones y/o direcciones de fraccionamientos.
7. Nombre de los fraccionamientos autorizados en el municipio.
R: El Municipio no cuenta con nombres de fraccionamientos.
8. Total, de lotes de venta de cada uno de los fraccionamientos autorizados, autorizados en el municipio.
R: El municipio no cuenta con lotes de venta para fraccionamientos.
9. Fraccionamientos en proceso de autorización de los permisos dentro del municipio.

C.c. p. Archivo.

R: No se cuenta con procesos de permisos para fraccionamientos en el municipio.

10. Total, de fraccionamientos irregulares (sea su condición: parados, abandonados, clausurados) en el municipio por incumplimiento legal y/o técnico.

R: No se cuenta con fraccionamientos irregulares en el municipio.

11. Clasificación de los fraccionamientos según su giro de venta sea de lote, de casa-habitación o mixto.

R: No se cuenta con clasificaciones de fraccionamientos en el municipio.

12. Total, de condominios en desarrollo en vertical autorizados y registrados en el municipio.

R: El municipio no cuenta con condominios.

13. Total, de lotes de venta de cada uno de los condominios en desarrollo en vertical autorizados.

R: El municipio no cuenta con lotes de venta para condominios.

14. Total, de condominios en desarrollo en horizontal autorizados.

R: El municipio no cuenta con condominios.

15. Total, de lotes de venta en cada uno de los condominios en desarrollo en horizontal autorizados.

R: El municipio no cuenta con lotes de venta para condominios en desarrollo horizontal.

16. Ubicación y/o dirección de los condominios tanto en vertical como en horizontal autorizados y registrados en el municipio.

R: El municipio no cuenta con ubicaciones y/o direcciones para condominios vertical.

17. Total, de permisos de división dentro de la cabecera municipal separados en los 4 tramites (enero-marzo, abril-junio, julio-septiembre, octubre-diciembre) del año 2023 y del 2024.

R: El municipio no emite permisos de división debida a que no se cuenta con algún tipo de fraccionamiento.

Sin más por el momento me despido de usted quedando a sus órdenes para cualquier duda o aclaración al respecto.

Atentamente

Xichú, Guanajuato, a 16 de enero de 2025

Ing. Nicolás García Martínez
Director de obras publicas
Xichú, Gto.



C.c. p. Archivo.

Clave Archivística: 0.45/03.0/72.2

Expediente: 004/2024

Oficio No.004/2024

Asunto: Respuesta a solicitud de información

C. Carmen Leticia Ramírez Jiménez
Encargada de Despacho de Transparencia y Planeación
Xichú, Gto.
Presente:

La que suscribe **C.P. Noralicia Olvera Núñez** Tesorera Municipal, en atención a su oficio número **001/2025** con número de folio 110199600000125 quien solicita mediante el portal electrónico denominado **“Plataforma Nacional de Transparencia”** lo siguiente:

1.- TOTAL DE FRACCIONAMIENTOS AUTORIZADOS Y REGISTRADOS EN EL MUNICIPIO. 2. TOTAL FRACCIONAMIENTOS APOYADOS Y GESTIONADOS POR INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE GUANAJUATO Y/O POR LA ANTERIOR COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE GUANAJUATO. 3. TOTAL DE FRACCIONAMIENTOS GESTIONADOS POR INICIATIVA PARTICULAR Y PRIVADA. 4. TOTAL DE HECTÁREAS POR FRACCIONAMIENTO AUTORIZADOS Y REGISTRADOS EN EL MUNICIPIO. 5. CLASIFICACIÓN, TIPO Y USO DE SUELO DE CADA UNO DE LOS FRACCIONAMIENTOS AUTORIZADOS Y REGISTRADOS EN EL MUNICIPIO. 6. UBICACIÓN Y/O DIRECCIÓN PARA SU LOCALIZACIÓN DE LOS FRACCIONAMIENTOS AUTORIZADOS Y REGISTRADOS EN EL MUNICIPIO. 7. NOMBRES DE LOS FRACCIONAMIENTOS AUTORIZADOS EN EL MUNICIPIO. 8. TOTAL DE LOTES DE VENTA DE CADA UNO DE LOS FRACCIONAMIENTOS AUTORIZADOS, AUTORIZADOS EN EL MUNICIPIO. 9. FRACCIONAMIENTOS EN PROCESO DE AUTORIZACIÓN DE LOS PERMISOS DENTRO DEL MUNICIPIO. 10. TOTAL DE FRACCIONAMIENTOS IRREGULARES (SEA SU CONDICIÓN: PARADPS, ABANDONADOS, CLAUSURADOS) EN EL MUNICIPIO POR INCUMPLIMIENTO LEGAL Y/O TÉCNICOS. 11. CLASIFICACIÓN DE LOS FRACCIONAMIENTOS SEGÚN SU GIRO DE VENTA SEA DE LOTE, DE CASA-HABITACIÓN O MIXTO. 12. TOTAL DE CONDOMINIOS EN DESARROLLO EN VERTICAL AUTORIZADOS Y REGISTRADOS EN EL MUNICIPIO. 13. TOTAL DE LOTES EN VENTA DE CADA UNO DE LOS CONDOMINIOS EN DESARROLLO EN VERTICAL AUTORIZADOS. 14. TOTAL DE CONDOMINIOS EN DESARROLLO EN HORIZONTAL AUTORIZADOS. 15. TOTAL DE LOTES EM VENTA DE CADA UNO DE LOS CONDOMINIOS EN DESARROLLO EN HORIZONTAL AUTORIZADOS. 16. UBICACIÓN Y/O DIRECCIÓN DE LOS CONDOMINIOS TANTO EN VERTICAL COMO EN HORIZONTAL AUTORIZADOS Y REGISTRADOS EN EL MUNICIPIO. 17. TOTAL DE PERMISOS DE DIVISIÓN DENTRO DE LA CABECERA MUNICIPAL SEPARADOS EN LOS 4 TRIMESTRES (ENERO-MARZO, ABRIL-JUNIO, JULIO-SEPTIEMBRE, OCTUBRE-DICIEMBRE) DEL AÑO 2023 Y DEL 2024.

Por lo anterior expuesto me permito informarle que:

Al día de hoy el municipio no cuenta con fraccionamientos ni nada correspondiente a los puntos antes expuestos, por lo tanto no se cuenta con dicha información.

C.c. Archivo.

Sin más por el momento me despido de Usted, enviándole un cordial saludo, quedando a sus órdenes para cualquier duda o aclaración al respecto.

Atentamente
Xichú, Gto., a 16 de Enero del 2025.



C.P. NORALICIA OLVERA NUÑEZ
Tesorera Municipal



C.c. Archivo.