

EXPEDIENTE TÉCNICO 2026

FONDO: F.A.I.S. 2026

RUBRO MEV: MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ACCIÓN SOCIAL C: CONSTRUCCION

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE MURO FIRME EN LA LOCALIDAD DE EL EL
MILAGRO DEL MUNICIPIO DE XICHÚ

LOCALIDAD EL MILAGRO

MUNICIPIO 45.- XICHÚ, GTO.

REGIÓN II.- NORESTE

INVERSIÓN PROPUESTA \$65,375.00

METAS PROPUESTAS 133.00 M2 DE MURO

BENEFICIARIOS

FAMILIAS	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
5	7	9	16



H. AYUNTAMIENTO DE XICHÚ, GTO. 2024-2027

EXPEDIENTE TÉCNICO 2026

CEDULA DE REGISTRO POR OBRA

LINEAMIENTO ESTRATÉGICO:

CLAVE SECTOR: 40

DEPENDENCIA EJECUTORA: 1100 PRESIDENCIA MUNICIPAL (GOBIERNO DEL ESTADO)

CLAVE POR SUB-SECTOR:

43

FONDO: F.A.I.S. 2026

ESTADO:

11.- GUANAJUATO

SUB-REGIÓN

I.- NORESTE

MUNICIPIO:

45.- XICHÚ, GTO.

PROGRAMA :

MEV: MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PROYECTO Y/O NOMBRE DE LA OBRA:

SUB-PROGRAMA: C: CONSTRUCCION

CONSTRUCCION DE MURO FIRME EN LA LOCALIDAD DE EL EL MILAGRO DEL MUNICIPIO DE XICHÚ

LOCALIDAD:

EL MILAGRO

COSTO TOTAL DE LA OBRA O ACCION.

\$65,375.00

INVERSION EJERCIDA :

\$65,375.00

FINANCIAMIENTO

INVERSIÓN 2026 (PESOS)

TOTAL: \$ 65,375.00

FEDERAL:

BENEF:

MUNICIPAL: \$ 65,375.00

ESTATAL:

CREDITO:

OTROS:

NUEVA
REHABILITACIÓN

(X)
()

PROCESO
COMPLEMENTARIA

TIPO DE OBRA

()
()

AMPLIACIÓN ()

TOTALES DE PROYECTO

CANTIDAD / UNIDAD

133.00 M2

METAS

TOTALES DE AÑO

CANTIDAD / UNIDAD

133.00 M2

AVANCE FISICO ACUMULADO AL 2026 :

0.00%

AVANCE FISICO PROG. 2026 :

100.00%

FECHA DE INICIO:

26-oct-26

NÚM. DE BENEFICIARIOS :

16.00

FECHA DE TERMINACIÓN:

31-dic-26

MODALIDAD DE EJECUCIÓN:

H. AYUNTAMIENTO DE XICHÚ, GTO. 2024-2027

EXPEDIENTE TÉCNICO 2026

VALIDACION O DICTAMEN DE FACTIBILIDAD

LOS ABAJO FIRMANTES, HACEN CONSTAR QUE EL PRESENTE PROYECTO DE :

CONSTRUCCIÓN DE MURO FIRME EN LA LOCALIDAD DE EL MILAGRO DEL MUNICIPIO DE XICHÚ

EN LA LOCALIDAD DE:

EL MILAGRO

DEL MUNICIPIO:

45.- XICHÚ, GTO.

CUMPLE CON LOS REQUISITOS Y NORMAS TECNICAS ESTABLECIDAS POR LA DEPENDENCIA NORMATIVA, POR LO QUE ES VIABLE SU EJECUCION. CABE SEÑALAR, QUE PARA LA REALIZACION DEL PROGRAMA DE OBRA PUBLICA PARA 2026, DEBERAN OBSERVARSE Estrictamente los lineamientos y normas establecidas en la legislacion sobre la materia, atendiendo al art. 33 de la ley de coordinacion fiscal y en cumplimiento a la ley de desarrollo social para atender las necesidades de vivienda, los instrumentos y apoyos para que toda familia pueda disfrutar de una vivienda digna.

POR EL DIRECTOR DE OBRAS
PUBLICAS



ING. NICOLÁS GARCÍA MARTÍNEZ

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS
XICHÚ, GTO.

POR LA DEPENDENCIA O ENTIDAD
EJECUTORA



C. FRANCISCO OROZCO MARTÍNEZ

PRESIDENTE MUNICIPAL
XICHÚ, GTO.

INFORMACION ADICIONAL:

VALIDACION :

PARCIAL ()

TOTAL (X)

DESCRIPCION BASICA DEL PROYECTO :

El proyecto consiste en la construcción de un muro a base de block macizo de concreto de 12 cm de espesor, asentado con mortero cemento-arena en proporción 1:1:6 con juntas verticales y horizontales de 1.0 cm, el cual se desplanta sobre una cadena de cimentación con sección de 15 x 20 cm armada con estructura electrosoldada (ARMEX) de 10 x 15 cm y colada con concreto hecho en obra con resistencia $f_c = 200 \text{ kg/cm}^2$; complementariamente, la obra contempla el suministro e instalación de una placa informativa de 30 x 10 cm destinada a la identificación y descripción de las obras y/o acciones ejecutadas.

OBSERVACIONES:



H. AYUNTAMIENTO DE XICHÚ, GTO. 2024-2027

PRESUPUESTO

NOMBRE DE LA
OBRA

CONSTRUCCIÓN DE MURO FIRME EN LA LOCALIDAD DE EL MILAGRO DEL MUNICIPIO DE XICHÚ

MUNICIPIO
LOCALIDADES Y/O
COLONIAS

XICHÚ, GTO.

EL MILAGRO

PRESUPUESTO					
CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (INCLUYE IVA)	TOTAL
CAD-01	CADENA DE DESPLANTE PARA MURO CON SECCION DE 15X20 CM, ARMADA A BASE DE ESTRUCTURA ELECTROSOLDADA (ARMEX) CON SECCION DE 10X15 CM. ELABORADA CONCRETO HECHO EN OBRA F'C= 200 KG/CM2.	ML	77.00	\$ 87.70	\$ 6,752.75
MUR-01	MURO DE BLOCK MACIZO DE CONCRETO DE 12 CM DE ESPESOR, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:5 CON JUNTAS VERTICAL Y HORIZONTAL DE 1.0 CM DE ESPESOR;	M2	133.00	\$ 351.46	\$ 46,744.50
K-01	CASTILLO PARA MURO CON SECCION DE 15X15 CM, ARMADO A BASE DE ESTRUCTURA ELECTROSOLDADA (ARMEX) CON SECCION DE 10X10 CM. ELABORADA CONCRETO HECHO EN OBRA F'C= 200 KG/CM2.	ML	68.00	\$ 66.18	\$ 4,500.00
CAC-01	CADENA DE CERRAMIENTO PARA MURO CON SECCION DE 15X20 CM, ARMADA A BASE DE ESTRUCTURA ELECTROSOLDADA (ARMEX) CON SECCION DE 10X15 CM. ELABORADA CONCRETO HECHO EN OBRA F'C= 200 KG/CM2.	ML	77.00	\$ 87.70	\$ 6,752.75
PLA-01	PLACA INFORMATIVA DE 30 CM X 10CM SOBRE LA DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS Y/O ACCIONES	PZA	5.00	\$ 125.00	\$ 625.00
				TOTAL	\$ 65,375.00

REVISÓ



ING. NICOLÁS GARCÍA MARTÍNEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

"ESTE PROGRAMA ES PÚBLICO AJENO A CUALQUIER PARTIDO POLÍTICO, QUEDA PROHIBIDO EL USO PARA FINES DISTINTOS AL DESARROLLO SOCIAL"



H. AYUNTAMIENTO DE XICHÚ, GTO. 2024-2027

PARTIDAS

NOMBRE DE LA
OBRA

CONSTRUCCIÓN DE MURO FIRME EN LA LOCALIDAD DE EL MILAGRO DEL MUNICIPIO DE XICHÚ

MUNICIPIO
LOCALIDADES Y/O
COLONIAS

XICHÚ, GTO.

EL MILAGRO

PARTIDAS					
CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (INCLUYE IVA)	TOTAL
ALBAÑILERÍA	CADENA DE DESPLANTE PARA MURO CON SECCION DE 15X20 CM, ARMADA A BASE DE ESTRUCTURA ELECTROSOLDADA (ARMEX) CON SECCION DE 10X15 CM. ELABORADA CONCRETO HECHO EN OBRA F'C= 200 KG/CM2.	ML	77.00	\$ 87.70	\$ 6,752.75
ALBAÑILERÍA	MURO DE BLOCK MACIZO DE CONCRETO DE 12 CM DE ESPESOR, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:5 CON JUNTAS VERTICAL Y HORIZONTAL DE 1.0 CM DE ESPESOR;	M2	133.00	\$ 351.46	\$ 46,744.50
ALBAÑILERÍA	CASTILLO PARA MURO CON SECCION DE 15X15 CM, ARMADO A BASE DE ESTRUCTURA ELECTROSOLDADA (ARMEX) CON SECCION DE 10X10 CM. ELABORADA CONCRETO HECHO EN OBRA F'C= 200 KG/CM2.	ML	68.00	\$ 66.18	\$ 4,500.00
ALBAÑILERÍA	CADENA DE CERRAMIENTO PARA MURO CON SECCION DE 15X20 CM, ARMADA A BASE DE ESTRUCTURA ELECTROSOLDADA (ARMEX) CON SECCION DE 10X15 CM. ELABORADA CONCRETO HECHO EN OBRA F'C= 200 KG/CM2.	ML	77.00	\$ 87.70	\$ 6,752.75
TRABAJOS FINALES	PLACA INFORMATIVA DE 30 CM X 10CM SOBRE LA DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS Y/O ACCIONES	PZA	5.00	\$ 125.00	\$ 625.00
				TOTAL	\$ 65,375.00

REVISÓ:

ING. NICOLÁS GARCÍA MARTÍNEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

"ESTE PROGRAMA ES PÚBLICO AJENO A CUALQUIER PARTIDO POLÍTICO, QUEDA PROHIBIDO EL USO PARA FINES DISTINTOS AL DESARROLLO SOCIAL"

H. AYUNTAMIENTO DE XICHÚ, GTO. 2024-2027

EXPLOSIÓN DE INSUMOS

NOMBRE DE LA OBRA	CONSTRUCCIÓN DE MURO FIRME EN LA LOCALIDAD DE EL MILAGRO DEL MUNICIPIO DE XICHÚ
MUNICIPIO	XICHÚ, GTO.

LOCALIDAD	EL MILAGRO
-----------	------------

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	P.U	IMPORTE
Block	1650	pzas	\$ 20.33	\$ 33,550.00
Cemento	45	blts	\$ 300.00	\$ 13,500.00
Cal	40	blts	\$ 130.00	\$ 5,200.00
Arena	5	m3	\$ 800.00	\$ 4,000.00
Grava	5	m3	\$ 800.00	\$ 4,000.00
Armex 10*15	15	pzas	\$ 180.00	\$ 2,700.00
Armex 10*10	10	pzas	\$ 180.00	\$ 1,800.00
Placa Metálica	5	pzas	\$ 125.00	\$ 625.00
				\$ 65,375.00

BENEFICIARIOS			
FAMILIAS	H	M	TOTAL
5	7	9	16

REVISÓ

ING. NICOLAS GARCIA MARTINEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS



H. AYUNTAMIENTO DE XICHÚ, GTO. 2024-2027

EXPEDIENTE TÉCNICO 2026

CALENDARIO DE OBRA

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE MURO FIRME EN LA LOCALIDAD DE EL MILAGRO DEL MUNICIPIO DE XICHÚ

LOCALIDAD: EL MILAGRO

MUNICIPIO: 45.- XICHÚ, GTO.

No.	CONCEPTOS DE TRABAJO	N o. SEMANAS			
		1a	2a	3a	4a
CAD-01	CADENA DE DESPLANTE PARA MURO CON SECCION DE 15X20 CM, ARMADA A BASE DE ESTRUCTURA ELECTROSOLDADA (ARMEX) CON SECCION DE 10X15 CM. ELABORADA CONCRETO HECHO EN OBRA F'C= 200 KG/CM2.				
MUR-01	MURO DE BLOCK MACIZO DE CONCRETO DE 12 CM DE ESPESOR, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:5 CON JUNTAS VERTICAL Y HORIZONTAL DE 1.0 CM DE ESPESOR;				
K-01	CASTILLO PARA MURO CON SECCION DE 15X15 CM, ARMADO A BASE DE ESTRUCTURA ELECTROSOLDADA (ARMEX) CON SECCION DE 10X10 CM. ELABORADA CONCRETO HECHO EN OBRA F'C= 200 KG/CM2.				
CAC-01	CADENA DE CERRAMIENTO PARA MURO CON SECCION DE 15X20 CM, ARMADA A BASE DE ESTRUCTURA ELECTROSOLDADA (ARMEX) CON SECCION DE 10X15 CM. ELABORADA CONCRETO HECHO EN OBRA F'C= 200 KG/CM2.				
PLA-01	PLACA INFORMATIVA DE 30 CM X 10CM SOBRE LA DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS Y/O ACCIONES				

REVISÓ

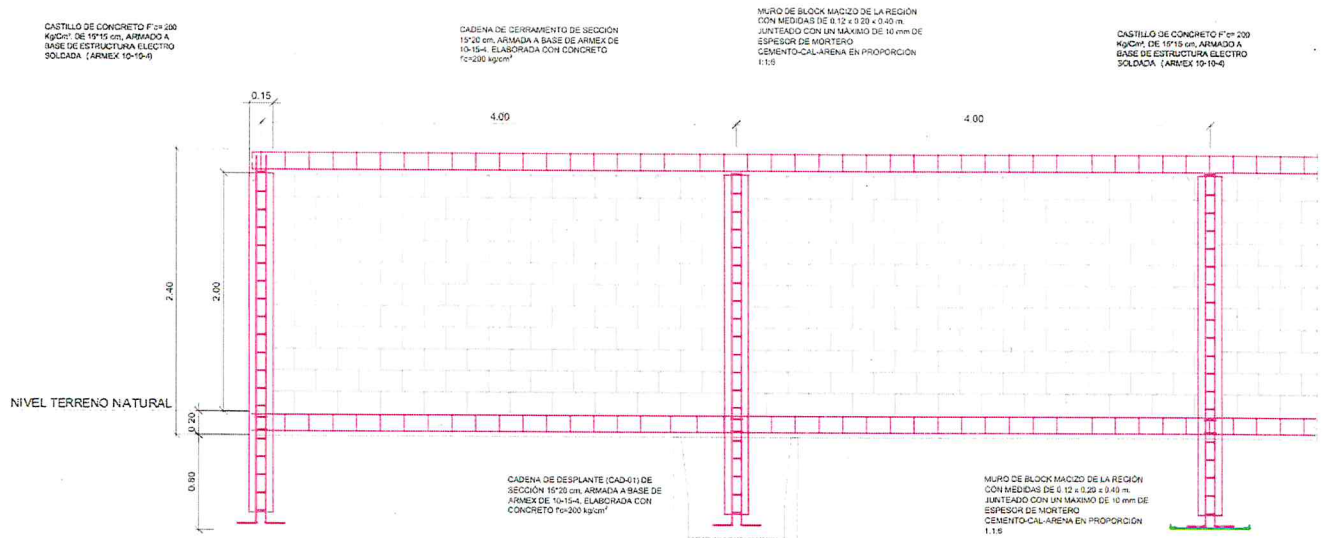



ING. NICOLAS GARCIA MARTINEZ
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

H. AYUNTAMIENTO DE XICHÚ, GTO. 2024-2027

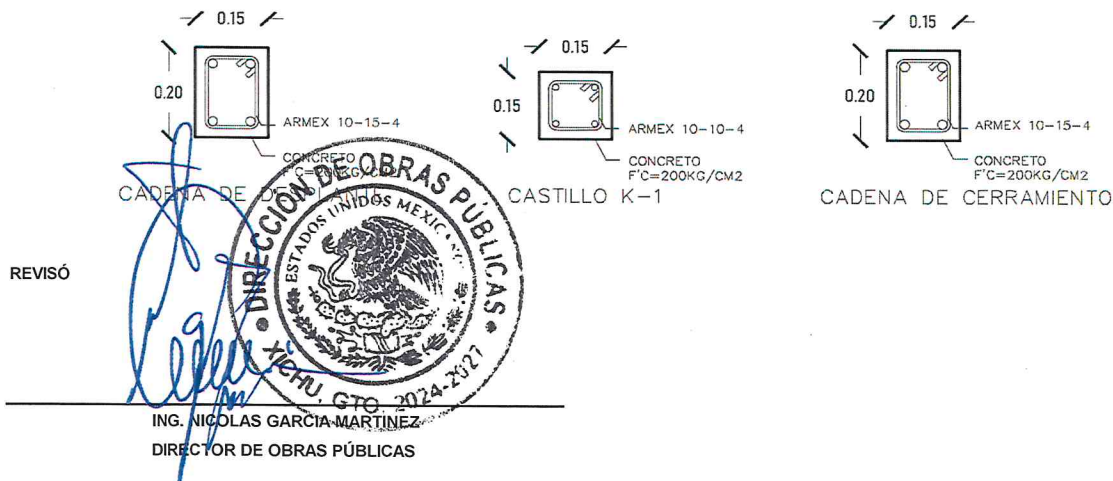
PLANO ESTRUCTURAL

NOMBRE DE LA OBRA	CONSTRUCCIÓN DE MURO FIRME EN LA LOCALIDAD DE EL CONTADERO DEL MUNICIPIO DE XICHÚ
MUNICIPIO	XICHÚ, GTO.
LOCALIDAD	EL CONTADERO



CORTE LONGITUDINAL DE MURO

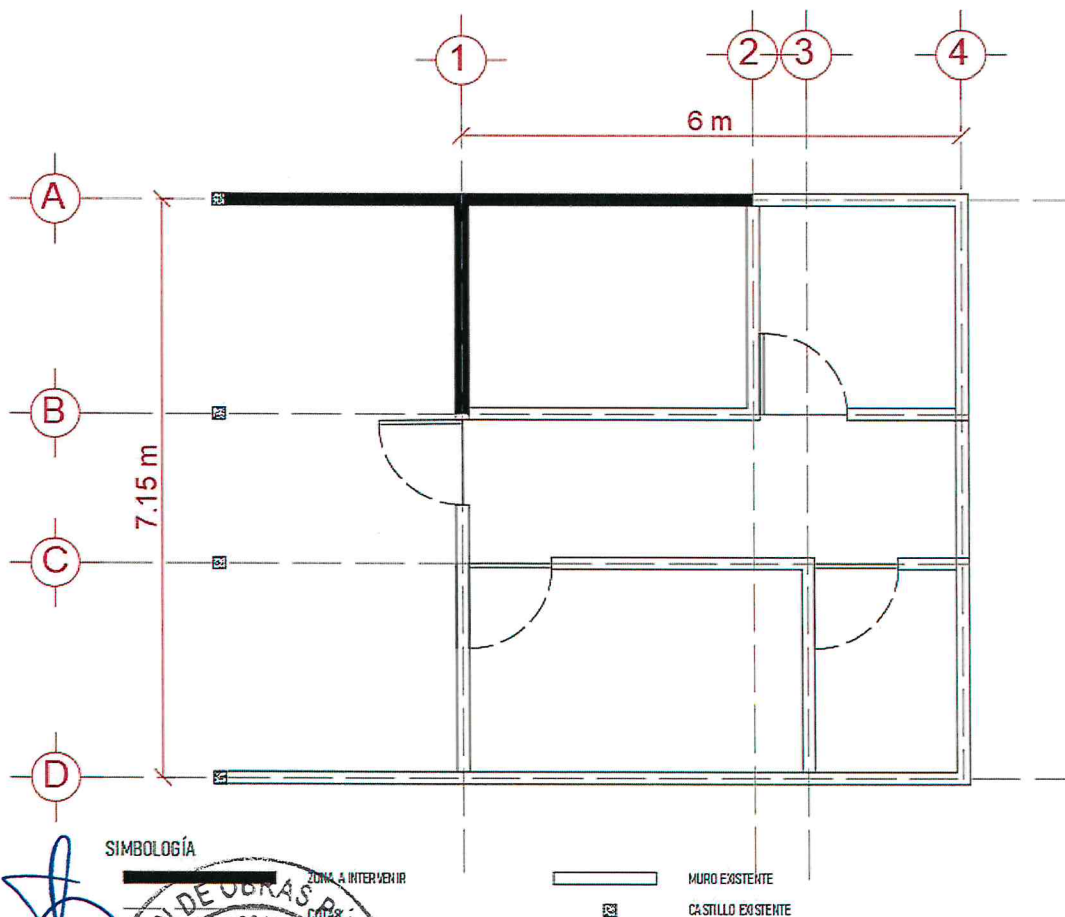
NOTA: EL TIPO Y ALTURA DE ZAPATAS DEPENDERÁN DE LA CAPACIDAD DE CARGA DEL TERRENO DE CADA ZONA A INTERVENIR



H. AYUNTAMIENTO DE XICHÚ, GTO. 2024-2027

ZONA A INTERVENIR

NOMBRE DE LA OBRA	CONSTRUCCION DE MURO FIRME EN LA LOCALIDAD DE EL EL MILAGRO DEL MUNICIPIO DE XICHÚ
MUNICIPIO	XICHÚ, GTO.
LOCALIDAD	EL MILAGRO



REVISÓ



 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

 ESTADO DE GUANAJUATO

 XICHÚ, GTO. 2024-2027

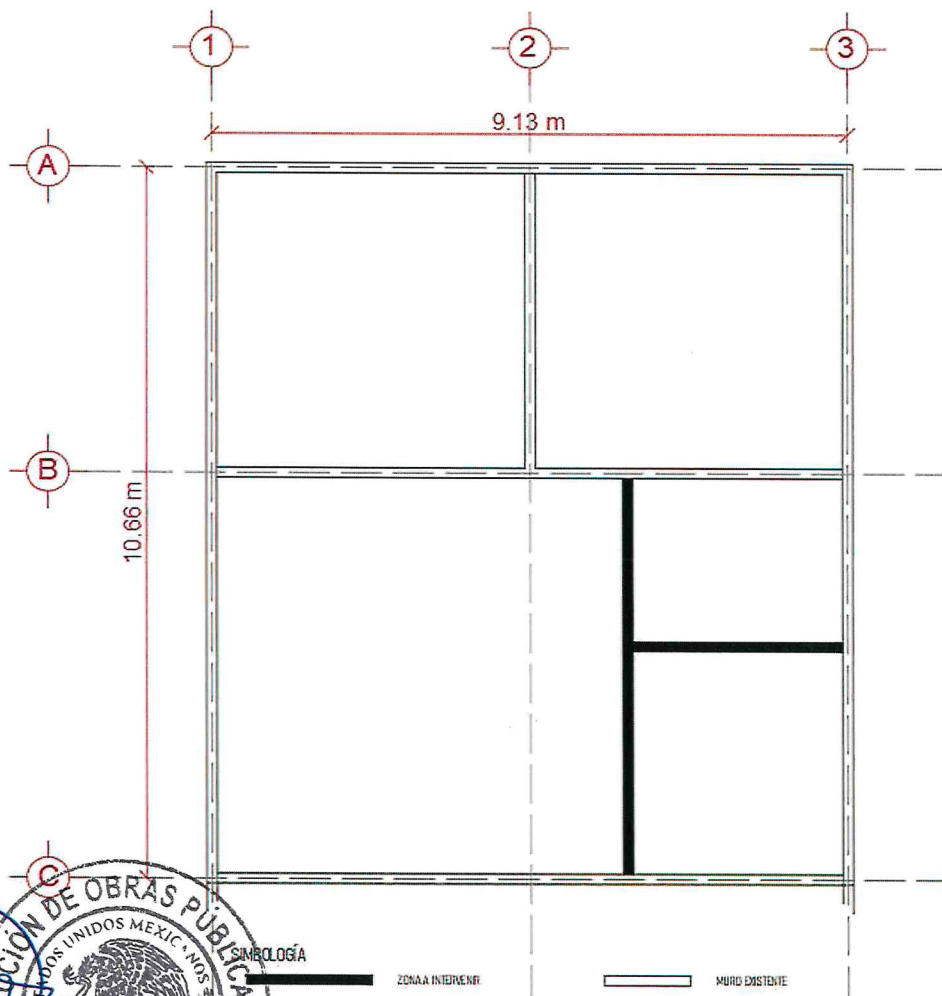
 ING. NICOLÁS GARCÍA MARTÍNEZ

 DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

H. AYUNTAMIENTO DE XICHÚ, GTO. 2024-2027

ZONA A INTERVENIR

NOMBRE DE LA OBRA	CONSTRUCCION DE MURO FIRME EN LA LOCALIDAD DE EL EL MILAGRO DEL MUNICIPIO DE XICHÚ
MUNICIPIO	XICHÚ, GTO.
LOCALIDAD	EL MILAGRO



REVISÓ





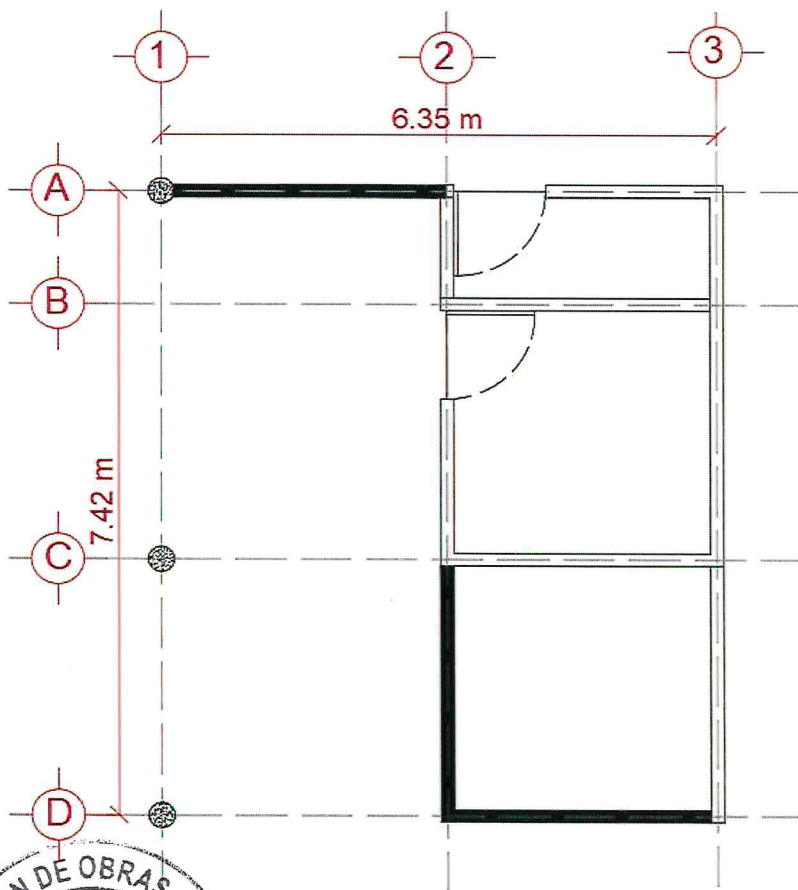
 ING. NICOLÁS GARCÍA MARTÍNEZ

 DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

H. AYUNTAMIENTO DE XICHÚ, GTO. 2024-2027

ZONA A INTERVENIR

NOMBRE DE LA OBRA	CONSTRUCCION DE MURO FIRME EN LA LOCALIDAD DE EL EL MILAGRO DEL MUNICIPIO DE XICHÚ
MUNICIPIO	XICHÚ, GTO.
LOCALIDAD	EL MILAGRO



REVISÓ



 ING. NICOLÁS GARCÍA MARTÍNEZ

 DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS



ZONA A INTERVENIR

COTAS



MURO EXISTENTE

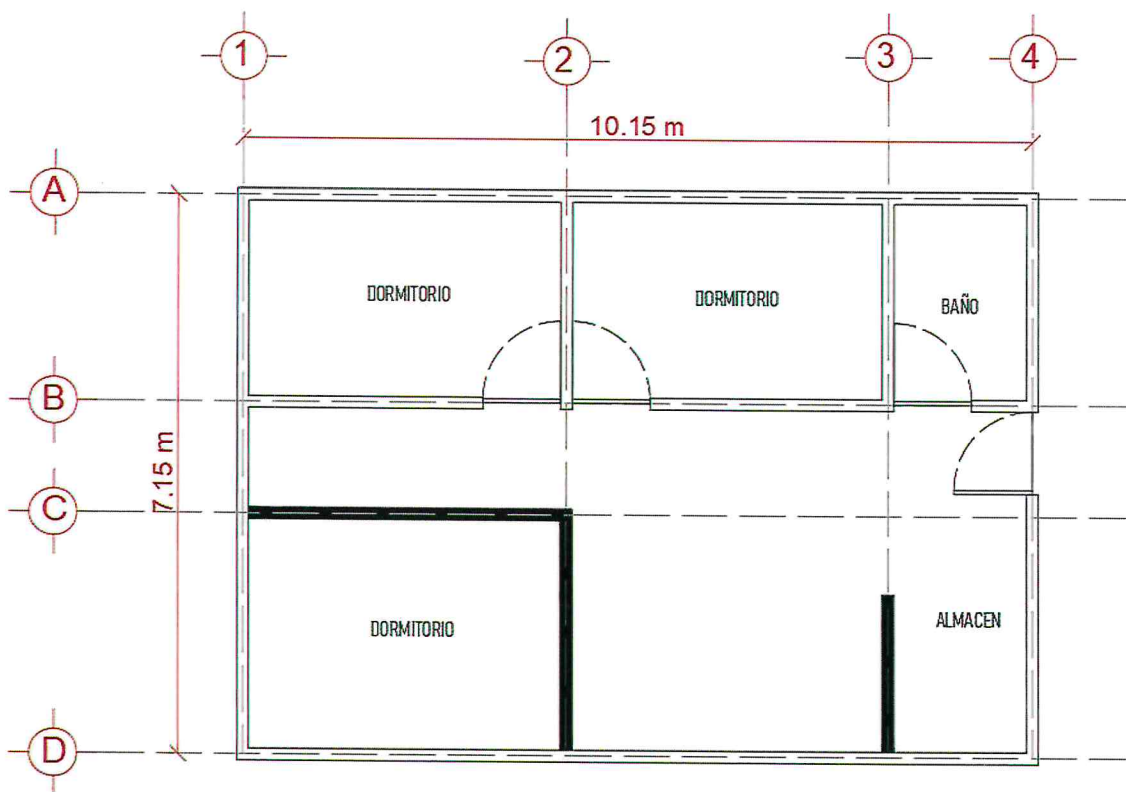


COLUMNA EXISTENTE

H. AYUNTAMIENTO DE XICHÚ, GTO. 2024-2027

ZONA A INTERVENIR

NOMBRE DE LA OBRA	CONSTRUCCION DE MURO FIRME EN LA LOCALIDAD DE EL EL MILAGRO DEL MUNICIPIO DE XICHÚ
MUNICIPIO	XICHÚ, GTO.
LOCALIDAD	EL MILAGRO



REVISÓ



 ING. NICOLÁS GARCÍA MARTÍNEZ

 DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

SIMBOLOGÍA

 ZONA A INTERVENIR

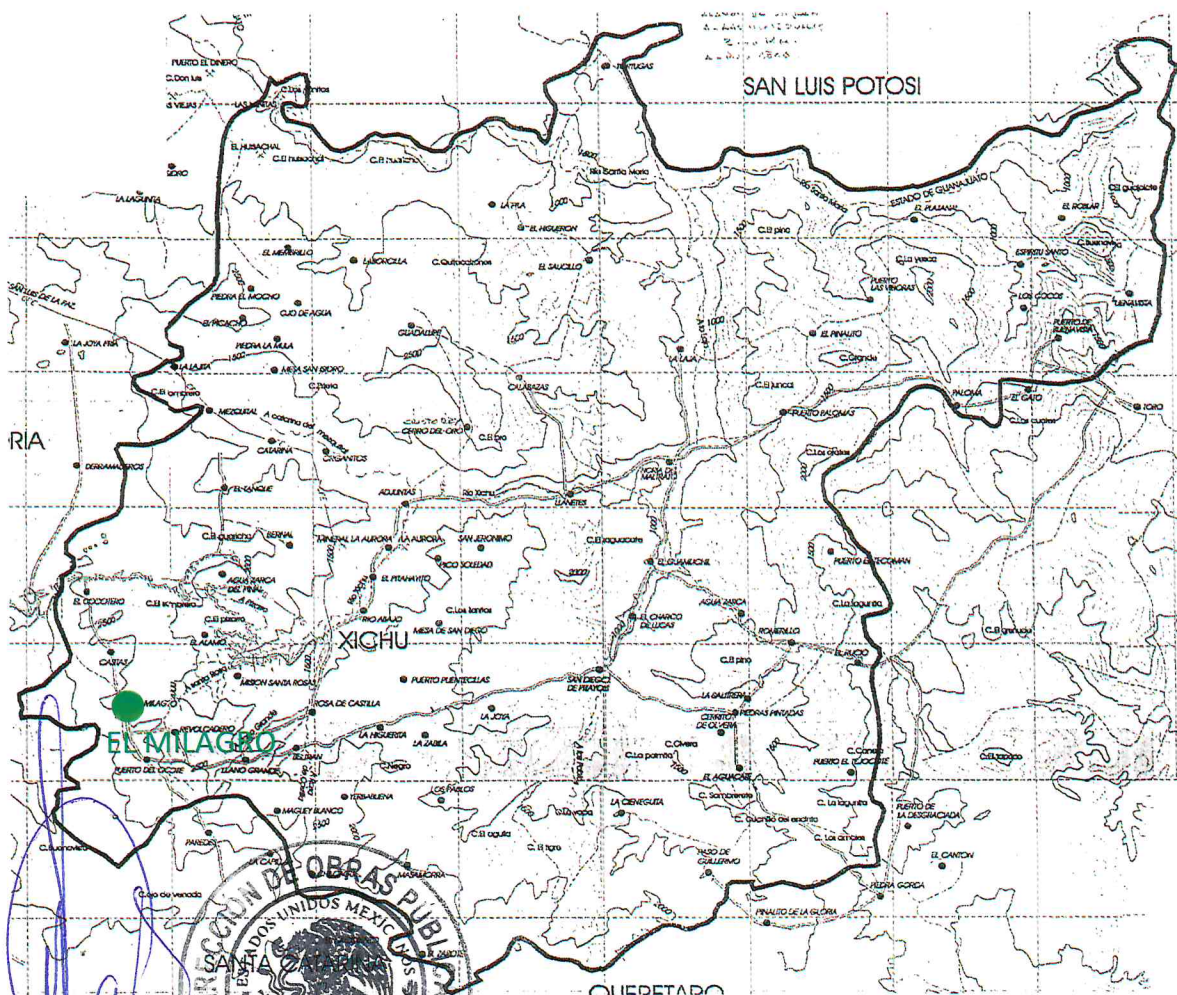
 MURO EXISTENTE



MACROLOCALIZACIÓN

NOMBRE DE LA OBRA	CONSTRUCCIÓN DE MURO FIRME EN LA LOCALIDAD DE EL MILAGRO DEL MUNICIPIO DE XICHÚ
MUNICIPIO	XICHÚ, GTO.

LOCALIDAD	EL MILAGRO
-----------	------------



ING. NICOLAS GARCIA MARTINEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS



MICROLOCALIZACIÓN

NOMBRE DE LA OBRA	CONSTRUCCIÓN DE MURO FIRME EN LA LOCALIDAD DE EL MILAGRO DEL MUNICIPIO DE XICHÚ
MUNICIPIO	XICHÚ, GTO.

LOCALIDAD	EL MILAGRO
-----------	------------



REVISÓ

ING. NICOLAS GARCIA MARTINEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS





H. AYUNTAMIENTO DE XICHÚ, GTO. 2024-2027

TARJETA DE PRECIOS UNITARIOS

NOMBRE DE LA OBRA	CONSTRUCCION DE MURO FIRME EN LA LOCALIDAD DE EL MILAGRO DEL MUNICIPIO DE XICHÚ
MUNICIPIO	XICHÚ, GTO.
LOCALIDAD	EL MILAGRO

Cantidad: 77.00
Precio Unitario \$ 87.70
Costo \$ 6,753.13
Unidad: ml

PARTIDA ALBAÑILERÍA

CONCEPTO CADENA DE DESPLANTE PARA MURO CON SECCION DE 15X20 CM, ARMADA A BASE DE ESTRUCTURA ELECTROSOLDADA (ARMEX) CON SECCION DE 10X15 CM. ELABORADA CONCRETO HECHO EN OBRA F'C= 200 KG/CM2.

	MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO	P.U.
CAD-01	Cemento	BULTO	0.13	\$ 300.00	\$ 38.95
	Arena	M3	0.01	\$ 800.00	\$ 7.84
	Grava	M3	0.03	\$ 800.00	\$ 23.38
	ARMEX 15X20	ML	0.10	\$ 180.00	\$ 17.53

TOTAL MATERIALES \$ 87.70

COSTO DIRECTO \$ 87.70
PRECIO UNITARIO \$ 87.70
OCHENTA Y SIETE PESOS 70/100 M.N.

REVISÓ

ING. NICOLAS GARCIA MARTINEZ
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS





H. AYUNTAMIENTO DE XICHÚ, GTO. 2024-2027

TARJETA DE PRECIOS UNITARIOS

NOMBRE DE LA OBRA	CONSTRUCCIÓN DE MURO FIRME EN LA LOCALIDAD DE EL MILAGRO DEL MUNICIPIO DE XICHÚ
MUNICIPIO	XICHU, GTO.
LOCALIDAD	EL MILAGRO

Cantidad: 133.00
Precio Unitario \$ 351.46
Costo \$ 46,744.50
Unidad: ml

PARTIDA ALBAÑILERÍA

CONCEPTO MURO DE BLOCK MACIZO DE CONCRETO DE 12 CM DE ESPESOR, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:5 CON JUNTAS VERTICAL Y HORIZONTAL DE 1.0 CM DE ESPESOR;

	MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO	P.U.
MUR-01	BLOCK	PZA	12.41	\$ 20.33	\$ 252.21
	CEMENTO	BULTO	0.15	\$ 300.00	\$ 45.11
	CAL	BULTO	0.30	\$ 130.00	\$ 39.10
	ARENA	M3	0.02	\$ 800.00	\$ 15.04

TOTAL MATERIALES \$ 351.46

COSTO DIRECTO \$ 351.46
PRECIO UNITARIO \$ 351.46
TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS 46/100 M.N.

REVISO

ING. NICOLAS GARCIA MARTINEZ
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS





H. AYUNTAMIENTO DE XICHÚ, GTO. 2024-2027

TARJETA DE PRECIOS UNITARIOS

NOMBRE DE LA OBRA	CONSTRUCCIÓN DE MURO FIRME EN LA LOCALIDAD DE EL MILAGRO DEL MUNICIPIO DE XICHÚ
MUNICIPIO	XICHU, GTO.
LOCALIDAD	EL MILAGRO

Cantidad: 68.00
Precio Unitario \$ 66.18
Costo \$ 4,500.00
Unidad: ml

PARTIDA ALBAÑILERÍA

CONCEPTO CASTILLO PARA MURO CON SECCION DE 15X15 CM, ARMADO A BASE DE ESTRUCTURA ELECTROSOLDADA (ARMEX) CON SECCION DE 10X10 CM. ELABORADA CONCRETO HECHO EN OBRA F'C= 200 KG/CM2.

	MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO	P.U.
K-01	CEMENTO	BULTO	0.07	\$ 300.00	\$ 22.06
	ARENA	M3	0.01	\$ 800.00	\$ 5.88
	GRAVA	M3	0.01	\$ 800.00	\$ 11.76
	ARMEX 10-10-4	PZA	0.15	\$ 180.00	\$ 26.47

TOTAL MATERIALES \$ 66.18

COSTO DIRECTO \$ 66.18
PRECIO UNITARIO \$ 66.18
SESENTA Y SEIS PESOS 18/100 M.N.

REVISÓ

ING. NICOLAS GARCÍA MARTINEZ
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS





H. AYUNTAMIENTO DE XICHÚ, GTO. 2024-2027

TARJETA DE PRECIOS UNITARIOS

NOMBRE DE LA OBRA	CONSTRUCCIÓN DE MURO FIRME EN LA LOCALIDAD DE EL MILAGRO DEL MUNICIPIO DE XICHÚ
MUNICIPIO	XICHU, GTO.
LOCALIDAD	EL MILAGRO

Cantidad: 77.00
 Precio Unitario \$ 87.70
 Costo \$ 6,753.13
 Unidad: ml

PARTIDA ALBAÑILERÍA

CONCEPTO CADENA DE CERRAMIENTO PARA MURO CON SECCION DE 15X20 CM, ARMADA A BASE DE ESTRUCTURA ELECTROSOLDADA (ARMEX) CON SECCION DE 10X15 CM. ELABORADA CONCRETO HECHO EN OBRA F'C= 200 KG/CM2.

	MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO	P.U.
CAC-01	CEMENTO	BULTO	0.13	\$ 300.00	\$ 38.95
	ARENA	M3	0.01	\$ 800.00	\$ 7.84
	GRAVA	M3	0.03	\$ 800.00	\$ 23.38
	ARMEX	ML	0.10	\$ 180.00	\$ 17.53

TOTAL MATERIALES \$ 87.70

COSTO DIRECTO \$ 87.70
 PRECIO UNITARIO \$ 87.70
 OCHENTA Y SIETE PESOS 70/100 M.N.

REVISÓ

ING. NICOLAS GARCIA MARTINEZ
 DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS





H. AYUNTAMIENTO DE XICHÚ, GTO. 2024-2027

TARJETA DE PRECIOS UNITARIOS

NOMBRE DE LA OBRA	CONSTRUCCIÓN DE MURO FIRME EN LA LOCALIDAD DE EL MILAGRO DEL MUNICIPIO DE XICHÚ
MUNICIPIO	XICHÚ, GTO.
LOCALIDAD	EL MILAGRO

Cantidad: 5.00
Precio Unitario \$ 125.00
Costo \$ 625.00
Unidad: PZA

PARTIDA ALBAÑILERÍA

CONCEPTO PLACA INFORMATIVA DE 30 CM X 10CM SOBRE LA DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS Y/O ACCIONES

CONCEPTO	MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO	P.U.
PLA-01	Placa	pzas	1.00	\$ 125.00	\$ 125.00

TOTAL MATERIALES \$ 125.00

COSTO DIRECTO \$ 125.00

PRECIO UNITARIO \$ 125.00

CIENTO VEINTICINCO PESOS 00/100 M.N.

REVISÓ



ING. NICOLAS GARCIA MARTINEZ
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

MEMORIA DESCRIPTIVA

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DEL MUNICIPIO DE XICHÚ

NOMBRE DEL PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE MURO FIRME EN LA LOCALIDAD DE EL MILAGRO DEL MUNICIPIO DE XICHÚ.,

UBICACIÓN: EL PROYECTO SE ENCUENTRA UBICADO EN LA COMUNIDAD DE EL MILAGRO DEL MUNICIPIO DE XICHÚ, GTO. CON COORDENADAS 21°15'52.73"N, 100° 8'21.99"O.

CONTEXTO GEOGRÁFICO: EL PROYECTO UBICADO EN LA SIERRA GORDA, LO QUE SIGNIFICA TENER UN TERRENO MONTAÑOSO Y UN CLIMA MUY VARIABLE, DESDE EL CÁLIDO SUBTROPICAL HASTA EL TEMPLADO. LOS SUELOS SON DE ESTRUCTURA BLOCOSA GRANULAR, CONSISTENCIA DE FRIABLE A MUY FIRME, TEXTURA FRANCO ARENOSA A ARCILLOSA. LA FLORA SE ENCUENTRA INTEGRADA POR BOSQUES DE ENCINO Y PINO, MATORRAL SUBINERME DE BARRETA Y NOPALERA, ADEMÁS SE CUENTA CON ESPECIES FORRAJERAS COMO TRIGUILLO, LOBERO, NAVAJITA, LIENDRILLA, PAJITA, PLUMERO BLANCO, TRES BARBAS, BÚFALO, FLECHILLA...ETC.

ANTECEDENTES: LA LOCALIDAD PRESENTA UN DÉFICIT HISTÓRICO EN SUS NIVELES DE COBERTURA DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA, ORIGINADO POR LA FALTA DE INVERSIÓN CONTINUADA Y EL DESGASTE NATURAL DE LOS ELEMENTOS EXISTENTES. ESTA SITUACIÓN HA GENERADO UN REZAGO SOCIAL CONSIDERABLE QUE CONDICIONA EL DESARROLLO URBANO Y LA CALIDAD DE VIDA DE LAS FAMILIAS DEL SECTOR.

EL PROBLEMA PÚBLICO ACTUAL SE MANIFIESTA A TRAVÉS DE LAS SIGUIENTES DETERMINANTES:

- DETERIORO E INSUFICIENCIA OPERATIVA: LAS CONDICIONES ACTUALES DE LA ZONA LIMITAN EL ACCESO CONTINUO Y EFICIENTE A SERVICIOS ESENCIALES, DERIVANDO EN RIESGOS A LA SALUD PÚBLICA, AFECTACIONES A LA MOVILIDAD Y UN NOTABLE DETRIMENTO DEL ENTORNO HABITACIONAL.
- DEMANDA COMUNITARIA ARTICULADA: LA EJECUCIÓN DE LA PRESENTE OBRA SURGE DE LA SOLICITUD PRIORITARIA EXPRESADA POR LA POBLACIÓN A TRAVÉS DE ASAMBLEAS COMUNITARIAS, PETICIONES CIUDADANAS Y ACUERDOS EN COMITÉS DE PARTICIPACIÓN SOCIAL, EN LOS QUE LOS HABITANTES IDENTIFICARON ESTA ACCIÓN COMO URGENTE E INDISPENSABLE PARA LA COMUNIDAD.

- ATENCIÓN PRIORITARIA: DE CONFORMIDAD CON LAS REGLAS DE OPERACIÓN Y LINEAMIENTOS DE OPERACIÓN DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL (FISE) PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026, LOS BENEFICIARIOS DEL PRESENTE PROYECTO SE UBICAN DENTRO DE LAS ZONAS DE ATENCIÓN PRIORITARIA (ZAP) CATALOGADAS POR LA SECRETARÍA DE BIENESTAR. ASIMISMO, LA POBLACIÓN OBJETIVO SE ENCUENTRA DICTAMINADA EN SITUACIÓN DE POBREZA Y REZAGO SOCIAL, CUMPLIENDO Estrictamente CON LOS CRITERIOS DE FOCALIZACIÓN Y ELEGIBILIDAD NORMATIVOS REQUERIDOS PARA LA ASIGNACIÓN Y APLICACIÓN DE LOS RECURSOS PÚBLICOS EN MATERIA DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA

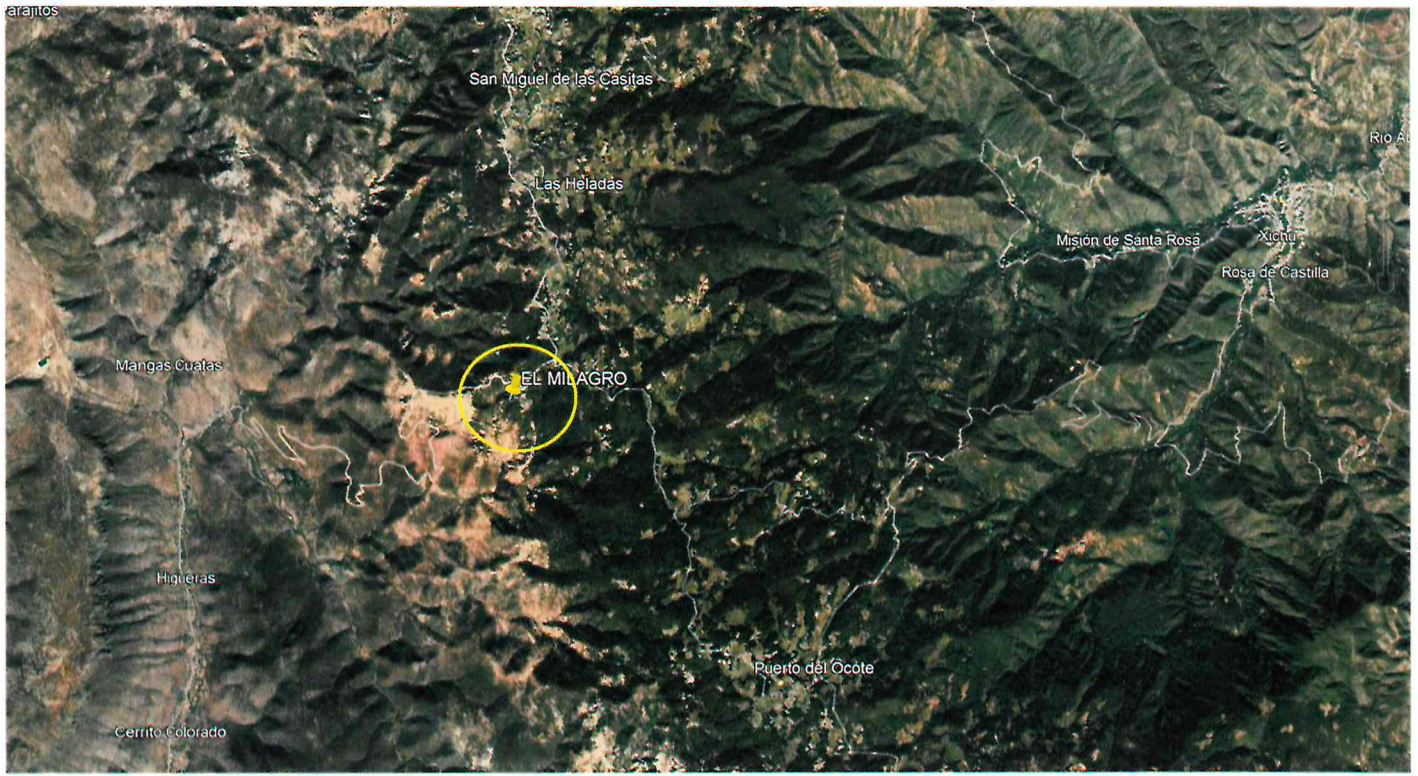
OBJETIVO GENERAL

EJECUTAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA SOCIAL BÁSICA EN LA LOCALIDAD, CON EL PROPÓSITO DE ABATIR EL REZAGO SOCIAL Y LA MARGINACIÓN EN EL POLÍGONO DE ATENCIÓN, GARANTIZANDO EL ACCESO A SERVICIOS PÚBLICOS DIGNOS, EFICIENTES Y DE CALIDAD QUE PERMITAN ELEVAR EL NIVEL DE BIENESTAR Y LAS CONDICIONES DE VIDA DE LA POBLACIÓN BENEFICIARIA DEL MUNICIPIO.

DESCRIPCIÓN BÁSICA DEL PROYECTO.

MURO CONFINADO CON UN ESPESOR NOMINAL DE 12 CM, ELABORADO A BASE DE BLOQUE (BLOCK) MACIZO DE CONCRETO VIBRADO DE ALTA RESISTENCIA, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA EN PROPORCIÓN 1:1:6 PARA GARANTIZADO DE JUNTA VERTICAL Y HORIZONTAL UNIFORME DE 1.0 CM DE ESPESOR; EL ELEMENTO SE ENCUENTRA REFORZADO Y CONFINADO MEDIANTE CADENAS Y CASTILLOS DE CONCRETO ARMADO $f'c=200 \text{ KG/CM}^2$ INTEGRANDO UNA CADENA DE DESPLANTE DE 15*20 CM PARA LA ADECUADA TRANSMISIÓN DE CARGAS E IMPERMEABILIZACIÓN CONTRA HUMEDAD POR CAPILARIDAD, CASTILLOS DE CONFINAMIENTO VERTICAL DE 15*15 CM CON REMATE DENTADO EN PIEZAS PARA LIGA ESTRUCTURAL, Y CADENA DE CERRAMIENTO SUPERIOR DE 15*20 CM; EL TRABAJO INCLUYE LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN, ADEMÁS DE PLACA INFORMATIVA DE 30 X 10CM ADOSADA EN UN LUGAR VISIBLE DEL ELEMENTO CON LA DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS REALIZADOS CORRESPONDIENTES Y LOS LOGOTIPOS INSTITUCIONALES NORMATIVOS.

UBICACIÓN.






ING. NICOLÁS GARCÍA MARTÍNEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS